

## **Documentele necesare emiterii *Certificatului de urbanism***

- Cerere tip (formularul – model F1);
- Documente de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism (chitanță) – **copie**;
- C.I. , B.I. – **copie**;
- Act de proprietate însoțit de documentația cadastrală imobilului – **copie**;
- Certificat firmă pentru persoane juridice – **copie**;
- Extras carte funciară actualizat la zi - **copie**;
- Memoriu tehnic pentru lucrările propuse – **original**;
- Plan de încadrare în zonă – **2 exemplare originale**;
- Plan de situație pe suport Topo (scara 1 : 500; 1 : 1000; 1 : 2000), pe care se vor specifica construcțiile învecinate, cote, distanțe până la limitele proprietății, lățime drumuri acces, distanțe între clădiri - **2 exemplare originale**;
- Dosar plastic

**În conformitate cu Legea 50/1991, Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construcții, până la emiterea Autorizației de construire/desființare.**

**Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii .**

## **Documentele necesare emiterii *Autorizației de construire***

- Cerere tip (formularul – model F9.) + Anexă la Cerere – completate de către proiectant;

- Documente de plată a taxei de eliberare a autorizației de construire (chitanță) emise de Primărie – **copie**;
- Deviz general întocmit de proiectant;
- Certificate fiscal emis de primărie;
- Declarative emisă de Primărie;
- Act de proprietate însoțit de documentația cadastrală imobilului – **copie legalizată notar**;
- C.I. , B.I. – **copie**;
- Certificat firmă pentru persoane juridice – **copie**;
- Extras carte funciară actualizat la zi - **original**;
- Certificat de urbanism – **copie**;
- Avizele solicitate conform certificatului de urbanism – **Copii**;
- Dovada O.A.R. – **original**;
- Studiul Geotehnic – **original**;
- Referat verificator de proiect – **original**;
- Expertiză tehnică – **original**;
- Proiectul de execuție al lucrării – **original**;
- Dosar plastic

Pentru eliberarea Autorizației de Construire se vor întocmi 2 dosare care vor cuprinde documentele de mai sus.

Autorizația de construire se eliberează solicitantului în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii

## **ÎNȘTIINȚARE**

În conformitate cu Legea 177 din 30 iunie 2015, pentru modificarea și completarea Legii 10 / 1995, privind calitatea în

construcții, începând cu data de 31.08.2015, pentru executarea lucrărilor de construcții se vor respecta următoarele prevederi:

- executarea tuturor lucrărilor de construcții se va face sub supravegherea unui **diriginte de șantier autorizat**, angajat de către investitor (persoana care vrea să construiască), nerespectarea acestei prevederi se sancționează conform art. 33, alin. II, lit. a) **cu amendă cuprinsă între 5.000 și 10.000 lei.**
- **în conformitate cu art. 40 alin.2** investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5 % din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit autorizații, **întârzierea la plată a sumelor stabilite atrage penalități de 0,15 % pe zi;**
- în conformitate cu art.13 alin. 1 și 2, **se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate de către Specialiști verifcatori de proiecte**, mai puțin cele pentru locuințe unifamiliale – parter și anexele gospodărești proprietate personae fizice situate în mediul rural conform art.39, nerespectarea acestei prevederi se sancționează conform art. 33, alin. I, lit. d) **cu amendă cuprinsă între 10.000 și 20.000 lei.**

**Primar**

**Gheorghe Mirea**

**Întocmit**

**Referent urbanism**