

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI



Cod de identificare fiscală: 2574085
www.primaria-budesti.ro,
e-mail:budesti@vlc-adm.ro
Strada Principală, numărul 64, Budești,
judetul Vâlcea, Cod poștal: 247055
Tel: 0250.760.374 ; Fax: 0250.733.993

Nr . 11745 din 14.12.2021
Urbanism



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI în etapa I
privind intenția de elaborare PUZ - pentru Lotizare teren, în com. Budești, sat. Budești,
str. Gorunului, nr. 35, jud Vâlcea

Având în vedere prevederile:

- *Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanismului;*
- *Legii nr. 3501/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;*
Legii nr. 52/2002 din 2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;
- *Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;*
- *H.C.L. nr. 69 din 31.08.2020, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului,*

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ,,
Lotizare teren format dintr-un singur lot situat în com. Budești, sat. Budești, str. Gorunului,
nr. 35, nr. cadastral 40322, nr. carte funciară 40322, în suprafață de 3.357 mp la solicitarea
domnului Ștefan Alexandru, P.U.Z. – ul este un proiect care are caracter de reglementare
specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate
funcțiunile: locuințe, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc) și asigură corelarea
dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al
localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de
urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea

construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z. – ul are ca scop lotizarea teren în suprafeță de 3.357 mp teren, conform CU nr. 216/15.10.2021.

AMPLASAMENT : INTRAVILAN, comuna. Budești, sat. Budești, str. Gorunului, nr. 35, jud. Vâlcea,

Terenul situat în comuna. Budești, sat. Budești, str. Gorunului, nr. 35, jud. Vâlcea, suprafață totală 3.357 mp, este proprietatea numitului Ștefan Alexandru, carte funciară nr. 40322,

INIȚIATOR: Ștefan Alexandru

ELABORATOR: BIA IOAN ION, RM. VÂLCEA

Ca urmare a cererii înaintată de Ștefan Alexandru înregistrată la Primăria comunei Budești cu nr. 9753/ 03.11.2021, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului împreună cu Serviciul Comunicare și Relații Publice au demarat procedura de informare a populației cu privire la intenția de elaborare P.U.Z în vederea „lotizării teren,, comuna. Budești, sat. Budești, str. Gorunului, nr. 35, jud. Vâlcea, jud. Vâlcea în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin Anunțul cu nr.9928/ 08.11.2021, s-a adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z, în vederea,, lotizării teren,, în comuna. Budești, sat. Budești, str. Gorunului, nr. 35 , jud. Vâlcea, în perioada 08.11.2021- 02.12.2021

Observatii/comentarii se primesc în scris la Urbanism din cadrul Consiliului Local Budești, str. Principală Nr. 64, Telefon 0250760374 – nu a fost solicitată sau consultată de nici un cetățean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o recomandare sau propunere cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z –ului.

Rezultatul informării și consultării au fost afișat pe site-ul oficial www.primariabudesti , în secțiunea Informații publice, în data de 14.12.2021

Întocmit
Referent Urbanism
Maria PĂTRU

